



## STANDARD WYKOŃCZENIA DOMÓW DWULOKALOWYCH W ŁODZI PRZY UL. OLKUSKIEJ

- **Ławy fundamentowe** – beton towarowy C20/25
- **Ściany fundamentowe** – z bloczków betonowych B15 izolowanych przeciwwilgociowo i ocieplonych styropianem hydrofobizowanym gr. 12 cm
- **Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne** – pustak ceramiczny POROTHERM gr. 19 cm
- **Ściany działowe** – z pustaków ceram. gr. 11,5 cm i 8cm
- **Nadproża** – wykonane jako systemowe żelbetowe oraz prefabrykowane ceramiczne i żelbetowe typu „L”
- **Konstrukcja dachu** – impregnowana więźba dachowa o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej wzmocnionej jętkami
- **Dach** – panelowa dachówka stalowa, na lukarnach 2x papa termozgrzewalna na płytach styropianowych laminowanych papą, orynnowanie PCV kolor czarny lub grafit, odprowadzenie wody na teren
- **Elewacja** – ocieplona styropianem gr. 20 cm EPS 70-038, tynk silikonowy cienkowarstwowy współczynnik przenikania  $U=0,16$  W/m<sup>2</sup>K
- **Parapety zewnętrzne** – z blachy powlekannej w kolorze zbliżonym do koloru stolarki okiennej
- **Okna** – z profili PCV dwukolorowe: drewnopodobne od zewnątrz / białe od wewnątrz, z szybą zespoloną, trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,86$  W/(m<sup>2</sup>K), brak parapetów wewnętrznych
- **Drzwi zewnętrzne** – drzwi stalowe w fakturze drewnopodobnej lub antracyt
- **Brama garażowa** – otwierana mechanicznie sterowana pilotem, kolor drewnopodobny lub antracyt
- **Posadzki** – wylewki betonowe na izolacji ze styropianu posadzkowego
- **Tynki wewnętrzne** – tynki gipsowe, w pom. mokrych zatarte na ostro
- **Sufity** – na parterze tynkowane, na poddaszu z płyt gipsowych ogniochronnych zamontowanych za pomocą rusztu stalowego do konstrukcji drewnianej
- **Podjazdy** - wyłożone kostką brukową, opaski wykonane z grysu lub kostki brukowej
- **Droga dojazdowa** – utwardzona tłuczniem, docelowo z kostki lub z płyt ażurowych
- **Tarasy** – wykonane z kostki brukowej
- **Zagospodarowanie terenu** - teren wyrównany przygotowany do nawiezienia czarnoziemem, na terenie i w ogródkach możliwe skarpy i murki oporowe
- **Ogrodzenie wokół domu** – ogrodzenie systemowe panelowe kolor grafit, furtka wejściowa do ogrodu 1 szt.
- **Ogrodzenie osiedla** - obwodowe ogrodzenie terenu osiedla z siatki lub systemowe panelowe, brama wjazdowa panelowa na osiedle otwierana elektrycznie z pilotem (2 szt.), furtka wejściowa na osiedle (1szt.), instalacja domofonowa
- **Instalacja elektryczna** - rozprowadzona wewnątrz budynku instalacja elektryczna z osprzętem bez opraw ośw., położony peszel do późniejszego zasilania fotowoltaicznego, gniazdo siłowe w garażu, gniazdko siłowe w kuchni do podłączenia płyty indukcyjnej
- **Instalacja internetowa, antenowa i alarmowa** – na parterze i piętrze rozprowadzenie instalacji internetowej bez gniazdek, światłowód doprowadzony do salonu, instalacja alarmowa na parterze i piętrze bez czujek, manipulatora i centrali
- **Instalacja wodna i kanalizacyjna** - doprowadzenie wody do punktów poboru, wykonanie instalacji wody na potrzeby podlewania zieleni (1 szt.), opomiarowanie główne w skrzynce wodomierzowej w garażu, instalacja c.w.u., rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej na parterze i piętrze
- **Instalacja centralnego ogrzewania** - ogrzewanie podłogowe parter i piętro, rozdzielacze na każdej kondygnacji
- **Wentylacja mechaniczna** – rozprowadzenie instalacji bez anemostatów, centrala rekuperacyjna montowana w garażu
- **Instalacje wewnętrzne:**
  - wodno-kanalizacyjna
  - instalacja c.o. i c.w.u. z pompą ciepła
  - rekuperacja
  - elektryczna
  - internetowa
  - światłowód
  - antenowa
  - domofonowa
- **Instalacje zewnętrzne**
  - przyłącze wodociągowe
  - przyłącze kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do szczelnych zbiorników betonowych o poj. 10 m<sup>3</sup> na lokal
  - przyłącze elektryczne
  - światłowód
  - oświetleniowa drogi wewnętrznej